

Expertentipps und Infos für den Verkauf oder die Vermietung:

- **So optimieren Sie die Vermarktung Ihrer Immobilie in Ihrem Sinne!**
DI Sandra Bauernfeind MRICS - Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige
EHL IMMOBILIEN GmbH – Prokuristin
(Seite 2) 
- **Stolperstein Immobilienverkauf? Nicht mit IMMO-CONTRACT!**
KR Karl Fichtinger – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
IMMO-CONTRACT Makler GmbH - Geschäftsführer
(Seite 3) 
- **Tauschen Sie Ihr „ungenutztes Baugrundstück“ gegen nutzbare Wohnfläche!**
Harald Schippl - Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
SCHIPPL-HAUS Bauträger GmbH - Geschäftsführer
(Seite 4) 
- **Nichts ist so beständig wie der Wandel – Nur wer täglich am Immobilienmarkt teilnimmt, hat profunde Kenntnis davon, wie sich dieser verhält.**
Alfred H. Fritz – Delegierter der Allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen
Alfred H. Fritz Immobilien - Geschäftsführer
(Seite 5) 
- **Sie möchten Ihre Wohnung vermieten bzw. verkaufen oder gar ihr Zinshaus verkaufen?**
Mag. Richard Buxbaum
Otto Immobilien GmbH - Prokurist
(Seite 6)
- **Machen Sie beim Autokauf einen Ankaufstest?**
Mag. Michael Pfeifer
PFEIFER Immobilien GmbH - Geschäftsführer
(Seite 7)
- **Prüfen Sie Ihre möglichen Vertriebspartner! – „look, don`t listen“**
Ing. Mag. Otto Kauf
FLAIR Bauträger - Geschäftsführer
(Seite 8)
- **Verlassen Sie sich nicht auf eine Expertise im Internet!**
Thomas Kubicek
Kubicek Immobilien & Investments - Geschäftsführer
(Seite 9)
- **Eine Immobilie zu finden, die den eigenen Bedürfnissen, Wünschen und nicht zuletzt dem individuellen Budget entspricht, ist meist zeitaufwändig und kostenintensiv.**
KR Michael Pisecky - Fachgruppenobmann der WKO Wien
s REAL Immobilienvermittlung GmbH – Geschäftsführer
(Seite 10)



DI Sandra Bauernfeind MRICS

Prokuristin, Leitung Wohnimmobilien

Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige

EHL Immobilien GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien

T +43-1-512 76 90-400 | F +43-1-512 76 90-490

s.bauernfeind@ehl.at | www.ehl.at



Expertentipp !!! So optimieren Sie die Vermarktung Ihrer Immobilie in Ihrem Sinne!

Bei Vermietung oder Verkauf eines Objektes gilt es für den Vermieter oder Verkäufer zahlreiche Punkte zu berücksichtigen und genau dabei kann Sie ein Makler Ihres Vertrauens unterstützen.

Um sich ein umfassendes Bild zu verschaffen, sollten zuerst sämtliche relevanten Unterlagen zusammengestellt werden. Diese sind – um die wichtigsten aufzuzählen - die Pläne, Energieausweis, monatliche Vorschreibung der Betriebskosten sowie im Falle eines Verkaufs der Baubewilligungs- und Fertigstellungsbescheid, das Nutzwertgutachten sowie Stand der Rücklage. Weiters ist im Falle eines Verkaufs zu überlegen, in welcher Höhe die seit 2012 gültige Immobilienertragssteuer zu tragen kommt.

Zur besseren Vermarktung empfehlen wir auch dringend, die persönlichen Dinge zu entfernen. Auch wenn es Ihnen vielleicht schwerfällt, der zukünftige Mieter oder Eigentümer möchte sich das Objekt nach seinen eigenen Vorstellungen und Wünschen einrichten. Die Wohnung ist ebenso im besten Licht zu präsentieren, d.h. im Vorfeld unbedingt zu reinigen, eventuell neu auszumalen und kleine und große Mängel zu beheben – denn der erste Eindruck zählt auch bei einer Wohnung. Der wichtigste Schritt ist aber die Festlegung des Kaufpreises bzw. der Miethöhe – wobei zu berücksichtigen ist, ob es sich im Falle der Vermietung um ein Wohnungssegment handelt, bei dem die Miete reglementiert ist (wie z.B. Altbau). Dazu sind ein umfassender Marktüberblick und das Wissen um die rechtlichen Grundlagen ein absolutes Muss, denn die realistische Einschätzung von Miethöhe und Kaufpreis sind die Basis einer erfolgreichen Vermarktung. Hier kann auch eventuell die Bewertung eines Sachverständigen eine fachkundige Hilfestellung bieten.

Wie Sie sehen sind für eine erfolgreiche Vermarktung von Immobilien eine Vielzahl von Punkten zu berücksichtigen und genau das stellt die Dienstleistung unseres Teams von EHL Immobilien dar – für Sie die Unterlagen zu prüfen, bestmöglich aufzubereiten und das optimale Ergebnis beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie zu erzielen.

Unternehmensinformation:

EHL ist einer der führenden Immobiliendienstleister Österreichs in den Bereichen Wohn- und Anlageimmobilien sowie Gewerbe mit Schwerpunkt Vermarktung, Entwicklung und Bewertung von Immobilien und steht für höchsten Anspruch an Qualität, Unabhängigkeit sowie professionelles Service.

So wurde EHL als **erstes Unternehmen Österreichs** nach dem neu erarbeiteten europaweit geltenden Standard für **Dienstleistungen der Immobilienmakler EN 15733 zertifiziert**. Mit dieser von externer und unabhängiger Stelle durchgeführten Beurteilung können wir unseren Kunden garantieren, dass alle erhaltenen Informationen bestens geschützt sind und nur im Rahmen des uns erteilten Auftrages genutzt werden.

Als Beweis für die Erstklassigkeit unserer Dienstleistungen freuen wir uns, dass EHL Immobilien zum wiederholten Male mit dem IMMY - dem Qualitätspreis des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Wien - ausgezeichnet wurde. EHL ist im Verband der Royal Institution of Chartered Surveyors RICS sehr engagiert und wir sehen es als selbstverständlich, soziale Aspekte wie Integrität und ethisches Handeln umzusetzen und in der Branche zu etablieren.



Komm Rat Karl Fichtinger
Geschäftsführer
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H.
Landesgerichtsstraße 6, 1010 Wien
T 050 450-510, Mobil 0676 841 42 010
karl.fichtinger@immo-contract.com | www.immo-contract.com



Expertentipp !!! Stolperstein Immobilienverkauf? Nicht mit IMMO-CONTRACT!

Der Verkauf einer Immobilie wirft eine Reihe von komplexen Fragestellungen auf: Was ist meine Immobilie wert? Wer zahlt mir den besten Preis? Was ist ein Energieausweis? Worauf ist bei der Immobilienertragssteuer zu achten? Wie ist die Gesetzeslage? Welche Unterlagen benötige ich für einen sicheren Verkauf? Was ist bei der Abwicklung, beim Kaufvertrag, bei der Übergabe und in Zusammenhang mit dem Grundbuch zu beachten?

IMMO-CONTRACT rät jedem Verkäufer, sich vor der Verkaufsentscheidung von einem echten Profi beraten zu lassen. Es geht nicht (ausschließlich) darum, dass nur ein überregionaler Immobilienpartner die Kenntnis lokaler Gegebenheiten bei optimalen überregionalen Verkaufsmöglichkeiten garantieren kann. Es sind vor allem die immer komplexer werdenden rechtlichen und steuerlichen Verpflichtungen, die der Gesetzgeber dem Verkäufer auferlegt. Wer den Verkauf nicht in die Hände eines Profis legt, begibt sich wahrlich auf Glatteis...

So bereitet der Makler vor Ort die Immobilie perfekt für den Verkauf auf und erledigt gegebenenfalls schwierige Behördengänge. Über mögliche rechtliche und steuerliche Stolpersteine wird der Kunde vorab informiert. Und die Unterstützung endet nicht mit dem Kaufanbot: Durch die enge Kooperation mit der VOLKSBANK-Gruppe bietet IMMO-CONTRACT nicht nur eine umfassende Beratung bei Finanzierungsfragen, sondern hilft vor allem mit seinem Know-How, dem Verkäufer potente Käufer mit gesicherten Finanzierungen zu präsentieren. Damit der Verkauf am Ende auch wirklich den gewünschten Erfolg bei größtmöglicher, rechtlicher Sicherheit bringt!

„Vertrauen verbindet“ lautet seit 23 Jahren unser Motto. Kontaktieren Sie uns noch heute für ein unverbindliches Expertengespräch mit einem unserer rund 120 Makler vor Ort oder sein Sie spontan am 15.-16. März unser Gast auf der Wiener Immobilienmesse.

Unternehmensinformation:

Die IMMO-CONTRACT Maklergesellschaft m.b.H. wurde 1991 gegründet und ist mit mehr als 20 Betriebsstätten und rund 120 Maklern das größte und erfolgreichste Immobilienbüro in der VOLKSBANK GRUPPE.

IMMO-CONTRACT bietet seine Dienstleistungen im Bereich Vermittlung, Verwaltung und Bewertung an. Darüber hinaus profitieren Kunden von der Beratung bei Finanzierungs- und Versicherungsthemen gemeinsam mit den Partnern VOLKSBANK, ABV, IMMO-BANK und ERGO. Durch erstklassigen Service und hohe Fachkompetenz hat sich IMMO-CONTRACT binnen kurzer Zeit als führender Qualitätsanbieter in der Branche etabliert.



Harald Schippl

Geschäftsführer

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Staatlich geprüfter Immobilientreuhänder aller Fachrichtungen



SCHIPPL-HAUS Bauträger Gesellschaft mbH

Philharmoniker Straße 6, 1010 Wien

+43 1 512 18 45 | Mobil 0664 462 66 66

office@schippl-haus.at | www.schippl-haus.at

ÖVI Österreichischer Verband
der Immobilientreuhänder | Mitglied
www.ovi.at

SCHIPPL-HAUS
ziegelmassiv

Expertentipp !!! Tauschen Sie Ihr „ungenutztes Baugrundstück“ gegen nutzbare Wohnfläche!

Wir kaufen sofort - oder bieten Ihnen fertigen Wohnraum zum Tausch!

Der freifinanzierte Wohnbau steht in „Wien und Umgebung“ auf sehr gesunden Beinen. Die steigende Nachfrage sowie der hohe Eigenmittelanteil bei Immobilientransaktionen lassen einen stabilen Zukunftstrend erkennen.

Unternehmensinformation:

Wir errichten Wohnimmobilien, die exakt auf die „Bebauungsvorstellungen der Wiener Umlandgemeinden“ abgestimmt sind.

Unsere Wohnhäuser bieten:

- Perfekte Raumaufteilung mit viel Platz, auch für große Familien
- höchste Qualität der Bauausführung
- modernste Haustechnik (E-Bussysteme, Solaranlagen, Wärmepumpen)
- beste Energieeffizienz sowie
- extrem günstige Bewirtschaftungskosten

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne und unverbindlich.

www.schippl-haus.at



Alfred H. Fritz

Geschäftsführer

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



Alfred H. Fritz Immobilien - Delegierter der Gerichtssachverständigen

1080 Wien, Feldgasse 3

T +43 1 890 50 00 | F +43 1 890 50 00-50

alfred.fritz@fritz-immobilien.at | fritz-immobilien.at

Expertentipp !! Nichts ist so beständig wie der Wandel – Nur wer täglich am Immobilienmarkt teilnimmt, hat profunde Kenntnis davon, wie sich dieser verhält.

Unternehmensinformation:

Profitieren Sie aus über 30 Jahren Berufserfahrung!

Alfred H. Fritz Immobilien beschäftigt sich mit der Verwaltung und der Entwicklung von Anlage-, Wohn- und Gewerbeimmobilien in ganz Österreich.

Die Verwaltungstätigkeit erfolgt nach bestem Gewissen unter Beachtung der gesetzlichen Rahmenbedingungen, wobei dabei die Interessen des Auftraggebers entsprechend wahrgenommen werden. Die praktische Umsetzung erfolgt in individueller Abstimmung mit dem Eigentümer unter Berücksichtigung der jeweiligen Vorstellungen bzw. Zielsetzungen.

Da der Treuhänder für erhebliche Vermögenswerte seiner Klienten persönlich verantwortlich ist, stellt das gegenseitige Vertrauensverhältnis die wesentliche Voraussetzung für eine langfristig erfolgreiche Zusammenarbeit dar. Als unabdingbare Anforderung an den Verwalter sind dessen Zuverlässigkeit, Unparteilichkeit, Verschwiegenheit, ausreichende Erfahrung in der Verwaltungsführung, fundiertes Wissen wirtschaftlicher Geschäftsführung, Kenntnis der zivil- und steuerrechtlichen Vorschriften sowie geordnete Vermögensverhältnisse anzusehen.

Seit Jahrzehnten steht die verantwortungsvolle Betreuung und Unterstützung von Liegenschaftseigentümern im Mittelpunkt unseres Familienbetriebes. Die dauerhafte Wertschätzung unserer Klienten ist täglicher Ansporn für uns, den traditionellen Weg der Partnerschaft gemeinsam fortzuführen.

Die Mitarbeiter unserer Kanzlei sind Spezialisten auf dem Gebiet der Immobilienverwaltung. Als eingespieltes Team mit fachlicher Kompetenz und Spezialwissen gewährleisten sie eine optimale Betreuung der uns anvertrauten Immobilien. Zentrales Anliegen ist die aktive Unterstützung unserer Klienten mit dem Ziel der Werterhaltung und der Wertsteigerung der uns anvertrauten Immobilien.



Mag. Richard Buxbaum

Prokurist, Leiter Wohnimmobilien und Zinshäuser

Otto Immobilien GmbH

Riemergasse 8, 1010 Wien

T +43 1 512 77 77 300 | F +43 1 513 77 78

r.buxbaum@otto.at | www.otto.at



Einladung zur
Erstbesichtigung nach Fertigstellung:
www.otto.at

Expertentipp !!!

Sie möchten Ihre Wohnung vermieten bzw. verkaufen oder gar ihr Zinshaus verkaufen?

Haben Sie sich bereits damit befasst, ob Ihre Immobilie unter das Rückzahlungsbegünstigungsgesetz fällt? Wenn ja, dann können sie von dieser Kenntnis profitieren. Wir beraten Sie gerne!

Unternehmensinformation:

Was vor mehr als 50 Jahren als klassische Hausverwaltung begann, ist unter der Leitung von Dr. Eugen Otto zu einem der größten und stärksten unabhängigen Immobilien-Dienstleister Österreichs gewachsen: Die ca. 70 Immobilien-Spezialisten von Otto Immobilien vermieten und verkaufen, bewerten und verwalten Wohnungen, Häuser, Büros, Gewerbeimmobilien, Wiener Zinshäuser und Spezialimmobilien wie Hotels und Shopping Center.



Michael Pfeifer, MBA
Geschäftsführer

Mag. Pfeifer Immobilien GmbH
Arbeitergasse 33, 1050 Wien,
T +43 1 595 15 80 | F +43 1 595 11 70
office@mpimmo.at | www.mpimmo.at



Expertentipp !!! Machen Sie beim Autokauf einen Ankaufstest?

Beim Verkauf einer Immobilie geht es um wesentlich höhere Summen. Beauftragen Sie einen Makler – dieser hat die nötigen Fachkenntnisse. Die Immobiliencard gibt Ihnen Sicherheit: Ausbildung, gewerberechtliche Berechtigung und Vermögensschadenhaftpflicht sind gewährleistet. Mit dem Profi haben Sie einen fachkundigen Berater an Ihrer Seite. Die Besten werden mit dem Immy von der Wirtschaftskammer ausgezeichnet.

Unternehmensinformation:

Die Mag. Pfeifer Immobilien GmbH (MP Immobilien) wurde am 1. Jänner 2005 als Nachfolgeunternehmen des Einzelunternehmers Michael Pfeifer Immobilien gegründet.
Geschäftsführer Michael Pfeifer, der seit 16 Jahren als Immobilienmakler tätig ist, verfügt neben seiner großen Erfahrung über die Konzession als Makler, Bauträger und Verwalter.

Unser Vision ist es, der bevorzugte Makler für Eigentumswohnungen mit besonders hoher Qualität hinsichtlich Ruhe, Licht und Infrastruktur zu sein. Durch unseren hohen Qualitätsanspruch, klar definierten Standards und gelebter Kundenorientierung bieten wir Ihnen ein einzigartiges Service: den 3L+ Index. Dieser Anspruch wurde eindrucksvoll durch die 8x-ige Auszeichnung mit dem Immy, dem Qualitätspreis der Wirtschaftskammer, bestätigt.



Ing. Mag. Otto Kauf
Geschäftsführer

FLAIR Bauräger GmbH
Altwirthgasse 5, 1230 Wien
T +43 1 662 73 72 | F +43 1 662 76 76
wohnen@flair.co | www.flair.co.at



Expertentipp !!! Prüfen Sie Ihre möglichen Vertriebspartner – „look, don`t listen“

Sie wollen eine Wohnung verkaufen, eine Liegenschaft – vielleicht auch, weil Sie schon ein neues Zuhause in Aussicht haben? (Das erleben wir oft, wenn jemand bei uns ein neues Zuhause kauft.)

Nehmen Sie durchaus die Hilfe eines kompetenten Profis in Anspruch – aber erkundigen Sie sich über die tatsächlich gemachten Verkäufe des Vermittlers, den Sie sich aussuchen - oder fragen Sie nach Empfehlungen und Referenzen. So können Sie einen wirklich engagierten, aktiven und effektiven Vermittler beauftragen!

Unternehmensinformation:

Wir bauen ganz besondere Wohnanlagen mit FLAIR am Stadtrand Wiens und sind als Bauräger mit mittlerweile 13 Jahren Erfahrung im Verkauf unserer – ganz besonderen – Wohnungen und Häuser immer wieder in der

gleichen Ausgangssituation, wie Sie!

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen – prüfen Sie, wen Sie zur Unterstützung heranziehen! Viel Erfolg beim Verkauf wünscht Ihnen FLAIR Bauräger ;-)

www.flair.co.at



Thomas Kubicek
Geschäftsführer

Alois Kubicek GesmbH
kubicek immobilien & investments
Donaufelder Straße 261, 1220 Wien
T +43 1 203116 80 | F +43 1 203116 40
wien@immo-kubicek.at | www.immo-kubicek.at



Expertentipp !!! „Verlassen Sie sich nicht auf eine Expertise im Internet - denn Ihre Immobilie ist genauso individuell wie Sie es sind“

Der Wert einer Immobilie ist sehr individuell. Ein einfacher Vergleich im Internet ist wenig zielführend. Es müssen viele Faktoren für eine realistische Wertermittlung herangezogen werden. Diese Erfahrung haben nur Immobilienexperten. Lassen Sie sich deshalb unverbindlich auf der Wiener Immobilienmesse (15. & 16. März 2014) beraten.

Unternehmensinformation:

„Immobilie suchen oder anbieten“

Wir ermöglichen das eine wie das andere. Und das erfolgreich. Denn wir vermitteln bereits seit mehr als 85 Jahren Immobilien. Die Firma **kubicek** wurde vor genau 85 Jahren von Alois Kubicek als kleines Familienunternehmen gegründet. Heute sind wir immer noch ein Familienunternehmen, jedoch mit 7 Mitarbeitern an zwei Standorten - Wien und Niederösterreich. Bereits von Beginn an setzen wir auf seriöse und kompetente Beratung gleichermaßen wie auch auf kunden- und serviceorientierte Dienstleistung. Unser langjähriges Bestehen am Markt sowie unser Know-how im Bereich gesetzliche Rahmenbedingungen, machen uns zu einem verlässlichen Partner. Egal ob Sie eine Immobilie anbieten möchten, eine Immobilie suchen die zu Ihrem aktuellen Lebensstil passt oder eine Immobilie als Investition für die Zukunft wollen. Die Zufriedenheit unserer Kunden gibt uns den Ansporn uns auch in Zukunft treu zu bleiben und weiterhin die bestmögliche Kundenbetreuung zu bieten.

Ihr Thomas Kubicek



KR Michael Pisecky
Geschäftsführer

s REAL Immobilienvermittlung GmbH
Landstraßer Hauptstraße 60, 1030 Wien
T + +43 5 0100 26215 | F +43 5 0100 9 26215
michael.pisecky@sreal.at | www.sreal.at



Expertentipp !!! Eine Immobilie zu finden, die den eigenen Bedürfnissen, Wünschen und nicht zuletzt dem individuellen Budget entspricht, ist meist zeitaufwändig und kostenintensiv.

Diese Punkte sollten Sie für sich schon beantwortet haben, bevor Sie zu suchen beginnen – denn damit sparen Sie sich unnötige „leere Kilometer“.

Was sind Ihre Bedürfnisse?

Eine Übersiedlung ist ein Vorhaben, das in den meisten Fällen nicht öfter als zwei bis drei Mal im Leben abgewickelt wird. Nehmen Sie sich deshalb genügend Zeit, um Ihren Bedarf zu erkunden. Es ist wichtig, die Bedürfnisse langfristig zu betrachten und auch alle betroffenen Familienmitglieder in den Entscheidungsprozess mit einzubinden. Was sind Ihre beruflichen Pläne? Wie wird sich Ihre Familie entwickeln?

Miete oder Kauf?

Eine gemietete Immobilie erlaubt Ihnen höhere Mobilität als ein Eigentumsobjekt. Eine Eigentumswohnung oder ein Haus ermöglicht langfristigen Vermögensaufbau. Die monatliche Belastung einer Mietwohnung ist meist geringer, kann langfristig jedoch teurer als eine Eigentumswohnung sein. Genossenschaftswohnungen sind Mietwohnungen ähnlich, allerdings sind bei Abschluss des Mietvertrages Eigenmittel zu entrichten, die Sie jedoch bei Kündigung des Mietvertrages zurückerhalten.

Welche Wohnungsart?

Überlegen Sie, welche Form der Wohnung für Sie optimal ist. Ein Einfamilienhaus bietet meist viel Platz – werden Sie diesen aber in 10 oder 20 Jahren noch brauchen? Wollen Sie Zeit in Gartenarbeit investieren?

Wo soll Ihre Immobilie liegen?

Ist die Wohngegend durch öffentliche Verkehrsmittel erschlossen? In welchen Intervallen und wie lange fahren diese? Gibt es Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe? Wie sieht es mit Apotheken, Trafiken, Banken etc aus? Wo sind die nächsten Ärzte, das nächste Krankenhaus? Wo ist der nächste Kindergarten, die nächste Schule? Wie ist der Arbeitsplatz von der Wohnung aus zu erreichen? Gibt es genügend Parkplätze oder kann man Abstell- oder Garagenplätze anmieten oder kaufen?

Wie groß soll es sein?

Eine kleine Singlewohnung? Oder eine kostengünstige Studentenwohnung? Suchen Sie nach einem großzügigen Einfamilienhaus? Wie viel Platz werden Ihre Kinder brauchen und für welchen Zeitraum benötigen sie diesen? Wie viele Räume? Wohn- und Esszimmer getrennt oder zusammen? Für jedes Kind ein Zimmer oder ein großes Kinderzimmer, das vielleicht später einmal geteilt werden kann? Arbeiten Sie auch zu Hause? Müssen alle Räume getrennt begehbar sein? Wie viel Stauraum ist nötig? Wie wichtig ist ein Balkon oder eine Terrasse?

Unternehmensinformation:

s REAL Immobilien ist der Immobiliendienstleister von **Erste Bank, Sparkassen** und der **s Bausparkasse**. Mehr als 200.000 zufriedene KundInnen seit der Gründung im Jahr 1979 haben uns zum erfolgreichsten Wohnimmobilienmakler Österreichs gemacht!

s REAL Immobilien finden Sie in über **80 Betriebsstätten** in ganz Österreich - davon 40 in den wohn²Centern der Erste Bank und der Sparkassen.

Bei **s REAL** finden Immobilienverkäufer und Käufer, Vermieter und Mieter sicher zusammen.